



Además de la tasa de interés, el cliente paga por otros conceptos relacionados con su crédito como el seguro de desgravamen e incendio para conocer el costo final de un préstamo, el cliente puede recurrir al cálculo de dos tasas: Tasa de interés Efectiva Activa (TEA) y la Tasa de Interés Efectiva Activa al Cliente (TEAC).

1. Tasa de interés Efectiva Activa (TEA): Es el costo total del crédito para el prestatario expresado en porcentaje anualizado, que incluye todos los cargos financieros que la entidad supervisada cobre al prestatario.

Fórmula TEA:

$$TEA = \left[\frac{\left[1 + (i+c) \frac{PPI}{360} \right]^{\frac{360}{PPI}}}{1 - Or} \right] - 1$$

Donde:

- o i: tasa nominal anual
 - o c: comisiones expresado en tanto por uno
 - o PPI: Periodicidad del pago de intereses
 - o Or: otros recargos expresados en tanto por uno
2. Tasa de interés Efectiva Activa al Cliente (TEAC): es la tasa de interés anual que iguala el valor presente de los flujos de los desembolsos con el valor presente de los flujos de servicio del crédito. El cálculo del valor presente debe considerar la existencia de periodos de tiempo inferiores a un año cuando así se requiera. En tal caso, la TEAC debe ser el resultado de multiplicar la tasa periódica por el número de periodos del año.

Fórmula TEAC:

$$\frac{D_1}{(1 + e_1 \cdot r) \cdot (1 + r)^1} + \dots + \frac{D_m}{(1 + e_m \cdot r) \cdot (1 + r)^m} = \left[\frac{P_1}{(1 + f_1 \cdot r) \cdot (1 + r)^1} \right] + \dots + \left[\frac{P_n}{(1 + f_n \cdot r) \cdot (1 + r)^n} \right]$$

) Donde:

- o r:
- o TEAC
- o D_k: Montos de desembolsos parciales del crédito (m desembolsos)
- o q_k: Número de periodos completos desde la fecha de la transacción del crédito hasta el desembolso k
- o e_k: Fracción de periodo en el intervalo de tiempo desde la transacción del crédito hasta el desembolso k
- o m: Número de desembolsos
- o P_j: Monto del pago j, incluye amortización intereses y otros cargos financieros
- o t_j: Número de periodos completos desde la transacción del crédito hasta el pago j
- o f_j: Fracción de periodo en el intervalo de tiempo desde la transacción del crédito hasta el pago j
- o n: número de pago